ILLESLEX
ABOGADOS

NOTWENDIGE DOKUMENTE, UM DEN ANTRAG AUF EINE LIZENZ FÜR DIE VERMARKTUNG TOURISTISCHER AUFENTHALTE IN HÄUSERN DURCHZUFÜHREN

Um eine Touristenlizenz zu beantragen, müssen Sie alle vom Tourismusministerium angeforderten Dokumente ausfüllen und bereitstellen, die wir im Folgenden beschreiben:

1. **Eigenverantwortliche Erklärung über den Beginn einer touristischen Aktivität** (DRIAT).
2. **Kopie des spanischen Ausweises (DNI) oder NIE.**
3. **Kopie der Kaufurkunde des Wohnobjektes.**
4. **Model des Modernisierungs-und Qualitätsplans (Anhang 6)**
5. **Bewohnbarkeitsbescheinigung**
6. **CEE.**
7. **Zahlung der Verwaltungsgebühr,** die in Ihrem Fall festgelegt wird.
8. **Nachweis über den Erwerb der Plätze im Konsortium für touristische Plätze**
9. **Versicherungspolice in Höhe von 300.000 Euro mit einer maximalen Selbstbeteiligung von 600 Euro pro Schadensfall,** der die zivilrechtliche Haftung für Körper- und Sachschäden abdeckt, die die Nutzer der Häuser während ihres Aufenthalts erleiden können.
10. **Gegebenenfalls Nachweis, dass die Eigentümergemeinschaft die Ferienvermietung nicht verbietet**
11. **Nachweis des Baujahres des Mietobjektes.**
12. **Zertifikat der Gemeinde, zur Bestätigung der Eignung der Zone („zona apta“) und der Modalität (60/365 Tage)**

Es muss berücksichtigt werden, dass in der Zukunft weitere Anforderungen gestellt oder andere Dokumente angefordert werden können.

ILLESLEX, S.L. - CIF: B-57157620; Calle Olmos 50 Esc. A – 1º, 07003, Palma.